



Jaarverslag Stichting "Huurders MeerWonen" 2016

Met ingang van 1 januari 2016 zijn wij zo als u ziet, voorzien van een andere naam met een Nieuw Logo.

Om met de deur in huis te vallen, is een gezegde maar om secretaris te zijn van deze nieuwe club, van 750 leden in Oegstgeest, naar nu van ± 3400 huishoudens in verschillende gemeentes, samen onder één paraplu van Kaag en Braassem is toch weer andere koek, maar ook voor ons een nieuwe uitdaging, waar we als bestuur ons met z'n allen voor gaan inzetten.

10 januari naar bewonersvergadering/nieuwjaarsreceptie Gladiolen/Narcissenlaan in Oegstgeest geweest, waar niet veel nieuws werd verteld, nog even over de Laserstraler gehad, waar de andere bewoners van de omliggende gebouwen maar niks in zagen, veel te duur z'n ding. Ook een goed begin met de nieuwjaarsborrel van Kaag en Braassem, wij hebben daar kennis kunnen maken met het andere gedeelte van MeerWonen, in het mooie gemeentehuis van Roelofarendsveen, waar we werden begroet met muziek door een gezelschap muzikanten.

18 januari samen met André Martin naar de drukker in Katwijk om ons drukwerk voor de Huurdersconsultaties te laten drukken, na eerst prijsopgave te hebben gedaan bij Drukwerk en Zo, ze te laten drukken, en ook de bezorging voor het eerst uit handen te geven. Tussendoor gesprekken gehad met bewoners van de Gerberalaan en Trompenburg in Oegstgeest, daar werd gezocht naar nieuwe bestuurders zo als voorzitters, daar zijn wij toch deels in geslaagd.

16 februari bewoners bijeenkomst bijgewoond in complex Heemwijck in Oegstgeest, waar de activiteiten commissieleden bedankt werden voor het vele werk, samen met een bloemetje. De bingomiddagen worden nu verzorgd door leden van de bewonerscommissie. Verder werd door MeerWonen medegedeeld dat de zaal minder mag worden gebruikt door buitenstaanders en de Bridge en klaverjas middagen dit jaar nog door mogen gaan, zonder zaalhuur te betalen.

17 februari naar een thema avond georganiseerd door Huurders Holland Rijnland in de locatie Heemwijck te Oegstgeest, waar uitleg werd gegeven over de Samenwerkingsovereenkomst met de gemeentes maar ook met de corporaties.

1 maart onze eerste bestuursvergadering in 2016 in Roelofarendsveen gehouden in de zaal van Gocherweide aan de Rembrand van Rijnsingel, alleen de zaalbeheerder had door privé problemen, de zaal vergeten open te doen, we moesten uitwijken naar een zaaltje vlakbij aan de overkant in het bejaarden huis, best wel gezellig, alles mag en kan in z'n gemeente om elkaar te helpen.

7 maart onze eerste Huurdersconsultatie in Oegstgeest, deze vergadering overtrof onze verwachting qua opkomst, er moesten stoelen bijgezet worden in de zaal van Heemwijck, 62 bewoners vooral uit de bloemenbuurt, hadden de moeite genomen naar deze vergadering te komen. Veel vragen werden afgevuurd op de directeur/bestuurder Peter Hoogvliet van MeerWonen, deze gaf aan iedereen met een vraag, een goed antwoord, en er waren heel veel vragen.

8 maart huurdersconsultatie in Roelofarendsveen in de zaal van Gocherweide, naar wat wij van de bestuurders van voorheen HBV te horen kregen zo van een handje vol, ook die verwachting kwam niet uit, er kwamen 36 huurders/bewoners naar deze eerste huurdersconsultatie. Dit bij elkaar genomen mochten wij niet klagen over opkomst en goede vragen aan het bestuur. Ook belangrijk was de aanwezigheid van Jacqueline de Jong van stichting MeerWonen, die voor sommige punten een tipje van de sluier oplichtte, en de vragen uit de zaal goed kon beantwoorden, waar de vragen stellers tevreden mee werden gesteld. Ook de Oostenrijkse woningen kwamen ter sprake, waar wij net een advies aan MeerWonen over hebben verstuurd.

22 maart met de Oegstgeester bestuurders naar Roelofarendsveen, voor overleg met stichting MeerWonen, gehouden in het kantoor van MeerWonen.

30 maart naar Rustenburch voor overleg met de bewonerscommissie die een bewoners vergadering hadden uitgeschreven, waar onze aanwezigheid op prijs zou worden gesteld.

5 april naar Roelofarendsveen voor klein overleg i.v.m. uitleg over de prestatie afspraken die naar de gemeente Kaag en Braassem moesten worden verstuurd.

7 april Wil Haasdijk gaat naar de bewonersvergadering van Gogherweide, waar op voordracht van ons bestuur een bewonerscommissie is opgericht met voorzitter, penningmeester en secretaris.

15 april is Wil Haasdijk voor mij naar MeerWonen geweest om de ingekomen klachten bij Huurders MeerWonen, samen met Henriëtte Maaskant van MeerWonen door te nemen.

17 april bericht ontvangen van Steffin Nauta van bewonerscommissie "De Tweeling" om per 1 mei a.s. het voorzitterschap neer te leggen i.v.m. het vinden van een baan, wat zij niet meer kan combineren met het voorzitterschap. Zij geeft verder aan na overleg met de nog overgebleven leden, om bewonerscommissie "De Tweeling" op te heffen. Wij als bestuur hebben het bestuur bedankt voor hun gezamenlijke inzet, voor wat zij allemaal hebben gedaan, voor hun complex.

20 april brief verstuurd naar bewonerscommissie Buitenlust met de vraag, wie er nu nog in de bewoners commissie actief zijn. De zelfde dag bericht terug van de secretaris mevr. Annelieke van der Steen, dat zij na de vraag, het een goed moment vond om het secretariaat neer te leggen, met een c.c. naar de heer Arie de Leen, die na het opzeggen alleen overbleef als penningmeester en dus geen volwaardig bestuur meer is voor bewoners commissie Buitenlust. Het is moeilijk om bestuurders te vinden, in complexen soms nog wel, maar in straten valt het niet meer mee. Wij hebben ook de leden van bewonerscommissie Buitenlust bedankt voor het vele werk dat zij, ook met hun voorgangers hebben verricht, tijdens de herstructurering van de wijk Buitenlust.

25 april van Meerwonen bericht ontvangen over woonvisie, prestatieafspraken, bod en meer. (Stukjes van de puzzel, stand van zaken gemeente, waar staat MeerWonen en relatie naar HMW?)

3 mei naar Roelofarendsveen in twee groepen, Roelofarendsveen en Oegstgeest apart in gesprek met de directie, gesproken over het concept ondernemersplan 2016 -2020 , naar de gemeente Kaag en Braassem.

10 mei bestuursvergadering waar ook het jaarverslag 2015 van MeerWonen ter tafel kwam. Voor deze vergadering hebben wij op verzoek, de heer Bob van Werkhoven uitgenodigd om over het project duurzaamheid iets te vertellen. Tijdens deze vergadering hebben wij bestuurslid Thea van der Zwet in het zonnetje gezet, zij is 26 april verheven tot Lid in de Orde van Oranje Nassau, gefeliciteerd.

17 mei overleg met MeerWonen waar de jaarstukken van 2015 zijn doorgenomen, en voor verdere afhandeling naar de RvC verstuurd kunnen worden. Ook zijn wij met de bestuursleden uit Roelofarendsveen naar de Oostenrijkse woningen wezen kijken, die eerder ook al een keer met kunststof delen zijn betimmerd de vraag moeten ze weg, of mogen ze voorlopig nog blijven staan? Ook hebben wij aan MeerWonen het project duurzaamheid van dhr. Bob van Werkhoven voorgelegd, wij en ook stichting MeerWonen doen al genoeg aan duurzaamheid en gaan niet mee in zijn vervolg traject.

30 mei werden wij verrast door de schoonmakers op de galerijen in de bloemenbuurt, die er na behandeling (afspuiten) weer piekfijn uitzagen. Wel een paar regenpijpen gemold, en enkele deurmatten moesten het ontgelden, het water kwam hier en daar wel eens over de drempel heen.

13 juni naar gemeentehuis in Oegstgeest om de woonvisie in snel tempo er doorheen te jagen, wat niet de bedoeling ervan is. Vervolg afspraken gemaakt voor de maanden augustus-september en oktober.

18 juni uitnodiging van gemeente Oegstgeest om samen met de raadsleden, planners van de gemeente en enkele bewoners van Oegstgeest aan/de Rijn en van de wijk Buitenlust, een wandeling gemaakt door de nieuwe wijk Oegstgeest aan de Rijn en de vernieuwde wijk Buitenlust. Zo werd er door bewoners op zaken gewezen, die in de praktijk er toch anders uitzien, trottoirs te hoog en sommige brandpoorten kregen de aandacht. Door de ambtenaren van de gemeente en door de directeur van MeerWonen de heer Hoogvliet werden de nodige aantekeningen gemaakt, en ook de verrassing, dat over twee maanden ? het fietstunneltje dat er al bij de vernieuwing van rijksweg A 44 al was aangelegd, onder handen wordt genomen, zo dat men van uit die wijk naar het centrum van Oegstgeest en rechtdoor naar Leiden via de Wassenaarseweg naar het LUMC kan fietsen.

29 juni naar het gemeentehuis op uitnodiging van Companen, om bij het visiecafé en discussienotitie over de Woonvisie van Oegstgeest aanwezig te zijn.

Tijdens de bijeenkomst drie thema's: 1° Nieuwbouw: wat moeten wij bouwen en voor wie? 2° Betaalbaar wonen voor iedereen: hoe vergroten we de beschikbaarheid en betaalbaarheid ? 3° Wonen met zorg: Hoe maken we het zelfstandig wonen mogelijk ?

8 augustus samen met Frans Baks naar gemeente Oegstgeest om de Woonvisie met MeerWonen en Portaal door te nemen waar weinig overeenstemming was te bespeuren. Eerst volgende vergadering wordt gehouden op 5 september.

10 augustus weer een nieuwe bewonerscommissie opgericht in complex Noorderstaete in Roelofarendsveen. Wij blijven ons best doen voor alle complexen, zo ook in Kaag en Braassem.

30 augustus met onze bestuursleden voor een bestuursvergadering naar Roelofarendsveen, om ons onder andere er op voor te bereiden, wat wij in de concept Woonvisie van Oegstgeest en Roelofarendsveen, er nog in vermeld willen hebben?

5 september naar gemeentehuis Oegstgeest over de conclusie Woonvisie van 10.00. -12.00 uur

12 en 13 september Wil met Mirella samen naar een vergadering, wat over de Oostenrijkse woningen zal gaan, de dames weten daar alles van, waarvan een kort verslag van de dames.

11 oktober Bestuursvergadering in Oegstgeest, waar veel dingen zijn besproken over de prestatieafspraken en de woonvisie in Oegstgeest en Kaag en Braassem.

13 oktober naar het gemeentehuis in Oegstgeest om het concept woonvisie te bekijken en om eventueel door te sturen naar de raadsleden.

17 oktober met het bestuur uit Oegstgeest naar Roelofarendsveen, voor ons overleg met MeerWonen, met een agenda vol met punten.

18 oktober prestatieafspraken in Kaag en Braassem waar de dames Thea -Wil en Mirella samen met onze adviseur Frans Baks, naar toe zullen gaan aanvang 09.00 tot 16.00 uur, namens de Stichting Huurders MeerWonen.

24 oktober Projectgroep woonvisie in Oegstgeest de laatste puntjes op de i zetten. Andre begint gelijk goed met de vraag waar wij hier eigenlijk voor zitten, er worden géén sociale woningen in Oegstgeest meer gebouwd, ook de aanvangstijden is een rommeltje, eerst om 10.00 en dan voor het weekend opeens naar 11.00 uur, ik moet wel om 11.45 weg.

2 november gaat het hele bestuur samen met Frans (onze adviseur) naar de kleine bijeenkomst, die gehouden wordt in het kantoor van MeerWonen op verzoek van Mieke Hanemaaijer, gesprekleidster voor gemeente Kaag en Braassem, om zonder de wethouder erbij, nog enkele knelpunten te bespreken, die de dag erop op de agenda gezet worden, of deze onoverkomelijk zijn. In het laatste geval zouden er dan procesafspraken gemaakt moeten worden.

22 november bestuursvergadering in Roelofarendsveen aanvang 20.15 uur, om vanaf 19.30 uur daarvoor een sollicitatie gesprek te hebben met Anne Koning, op dit moment nog voorzitter van de RvC van MeerWonen, om de plaats van Annelies Koningsveld in te nemen, die ons gaat verlaten en zich niet meer voor een tweede termijn herkiesbaar stelt. Anne Koning kan op advies van Annelies Koningsveld, die de vraag heeft gesteld aan de leden van de RvC van MeerWonen, die het een goed voorstel vonden, om Anne Koning als voorzitter en lid RvC Huurders MeerWonen te combineren tot 1 juli 2017, om daarna de resterende 1½ jaar als gewoon RvC lid voor Huurders MeerWonen aan te schuiven, en dan geen voorzitter meer is van RvC MeerWonen. Wij hebben het gedane voorstel in onze bestuursvergadering aan de leden voorgelegd en het besluit was unaniem. Anne Koning maakt haar termijn als RvC lid voor Huurders MeerWonen tot 01-01-2019 vol.

7 december overleg met MeerWonen over de begroting voor 2017 en andere agenda punten ,o.a. de advertentie voor onze huurdersconsultaties begin maart 2017, deze wordt meegenomen in het bewonersblad MEER.

9 december ons jaarlijks etentje, waarbij wij ook afscheid hebben genomen van ons RvC lid van huurders MeerWonen Annelies Koningsveld-den Ouden, met een bloemetje en cadeau bonnen.

13 december onze laatste bestuursvergadering van 2016, het eerste jaar overzien en naar alle tevredenheid samen naar een goed einde gebracht, en voor alle bestuursleden fijne Kerstdagen en een gezond 2017 gewenst.

14 december op de valreep om 9.30 uur naar het gemeentehuis van Kaag en Braassem, voor het ondertekenen van de prestatieafspraken 2017 - 2020, die om 10.00 uur door beide corporaties in Kaag en Braassem en hun Huurdersorganisaties ondertekent gaan worden. De ondertekening heeft het Dagelijks Bestuur overgelaten aan bestuurslid Wil Haasdijk uit Oude Wetering. Wil heeft alle vergaderingen van de prestatie afspraken bijgewoond. Het bestuur heeft Wil gemachtigd, en heeft dit ook aan burgemeester en wethouders medegedeeld.

Secretaris,
Stichting Huurders MeerWonen.

Nico van der Meij